

ПРОТОКОЛ № 9-2016

Общего собрания членов ТСЖ «Аэлита» в доме по адресу: проспект Королёва, дом № 9в

г. Ростов-на-Дону

9 марта 2016г.

место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, пр. Королёва, д. 9в

время проведения собрания: 20 февраля - 1 марта 2016года.

Общая площадь многоквартирного жилого дома –8516,9 кв. м, в том числе

Собственники-члены ТСЖ «Аэлита» - 5947,1 кв.м. (70 %)

Кворум (50%) составляет - 2973,55кв. м (голосов).

Решения принимаются простым большинством от участвующих в собрании членов ТСЖ «Аэлита» - 1486,76 (голосов).

В голосовании приняли участие собственники квартир и нежилых помещений (офисы). Суммарная площадь квартир и офисов (сумма голосов) членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составила кв. м (3143,3 голоса). Кворум (52,85 %) имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Избрать Правление ТСЖ «Аэлита» в составе: Куркин И.А.(кв77) , Бейсова В.С.(кв12), Мотышов С.В.(к70) , Бутенко Е.В.(офис), Лазарева А.В. (к44), Карпов А.Х.(к93) , Козырев В.А.(к66)*
- 2. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аэлита» в составе Сафонова Г.В.(к23), Дмитриева О.Л.(к8).*
- 3. Утвердить смету доходов и расходов на 2016-2017гг, штатное расписание и установить тариф на содержание и ремонт за 1 кв метр в размере 21р03к для жилых, 17р93к для нежилых помещений 1 и 2 го этажей дома и 11р23к для нежилых помещений автопарковки в подвале.*
- 4. Включить стоимость ежегодной подготовки к отопительному сезону в смету ТСЖ с 2016 года и не проводить перерасчёт по подготовке к отопительному сезону в предудущих периодах.*
- 5. Провести комиссионное обследование всех помещений в доме на предмет проверки внесения изменений в систему горячего водоснабжения и отопления. (Дополнительные батареи, батареи на балконах, дополнительные секции батарей, обустройство теплых полов и т.п.) Составить акты о внесении изменений. Поручить Правлению обязать собственников квартир с изменениями установить тепловые счётчики, а в случае отказа принять к собственникам меры вплоть до отключения от системы отопления. (предложение инициативной группы на собрании)*
- 6. Обязать собственников, имеющих домашних животных и/или велосипеды убирать грязь в подъезде за собой самостоятельно, либо оплачивать дополнительный сбор на уборку. Порядок оплаты и размер сбора поручить установить Правлению ТСЖ. (предложение жильцов)*
- 7. С целью приведения подъезда в нормальный вид СРЕЗАТЬ все болтающиеся вне кабель-каналов провода, а новые прокладывать исключительно к закрытым кабель-каналам. (В случае принятия решения провода будут срезаны и часть собственников на некоторое время останется без интернета и телефонов.) (предложение жильцов)*
- 8. С целью повышения платёжной дисциплины обязать Правление и Председателя ТСЖ отключать от энергоснабжения квартиры собственников-должников в строгом соответствии с законом. Если есть задолженность более разрешенного законом срока, - квартира должна быть отключена. Решение о продолжении энергоснабжения*

должников может принимать только Правление и только на основе подписанного с должником графика погашения задолженности и процентов за просрочку оплаты.

9. Собрать дополнительное финансирование и за счёт собственников жилой части дома провести ремонт входной группы, фойе и зоны лифтов. Облицевать стены хорошей керамогранитной плиткой, убрать старую утварь и поставить новую мебель, два кресла и журнальный столик. (предложение жильцов, смета не предоставлена) Стоимость реализации может составить примерно 1-1,5 т.р для квартиры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу – «Избрать Правление ТСЖ «Аэлита» в составе: Киркин И.А.(кв77) , Бейсова В.С.(кв12), Мотяшов С.В.(к70) , Бутенко Е.В.(офис), Лазарева А.В. (к44), Карпов А.Х.(к93) , Козырев В.А.(к66)» -

Голосовали: «ЗА» - 2360,9 голосов, «ПРОТИВ» - 225,4 голосов, «Воздержался» - 557 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСЖ «Аэлита» в составе: Киркин И.А.(кв77) , Бейсова В.С.(кв12), Мотяшов С.В.(к70) , Бутенко Е.В.(офис), Лазарева А.В. (к44), Карпов А.Х.(к93) , Козырев В.А.(к66)

По второму вопросу – «Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аэлита» в составе Сафонова Г.В.(к23), Дмитриева О.Л.(к8).» Голосовали - «ЗА» - 2109,1 голосов, «ПРОТИВ» - 224,4 голосов, «Воздержался» - 809,8 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аэлита» в составе Сафонова Г.В.(к23), Дмитриева О.Л.(к8)

По третьему вопросу – «Утвердить смету доходов и расходов на 2016-2017гг, штатное расписание и установить тариф на содержание и ремонт за 1 кв метр в размере 21р03к для жилых, 17р93к для нежилых помещений 1 и 2 го этажей дома и 11р23к для нежилых помещений автопарковки в подвале.» -

Голосовали: «ЗА» - 2179,3 голосов, «ПРОТИВ» - 644,3 голосов, «Воздержался» - 319,7 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов, штатное расписание и установить тариф на содержание и ремонт за 1 кв метр в размере 21р03к для жилых, 17р93к для нежилых помещений 1 и 2 го этажей дома и 11р23к для нежилых помещений автопарковки в подвале.

По четвёртому вопросу – «Включить стоимость ежегодной подготовки к отопительному сезону в смету ТСЖ с 2016 года и не проводить перерасчёт по подготовке к отопительному сезону в предыдущих периодах.»

Голосовали: «ЗА» - 2148,9 голосов, «ПРОТИВ» - 458,1 голосов, «Воздержался» - 536,3 голоса.

РЕШИЛИ: Включить стоимость ежегодной подготовки к отопительному сезону в смету ТСЖ с 2016 года и не проводить перерасчёт по подготовке к отопительному сезону в предыдущих периодах.»

По пятому вопросу – «Провести комиссионное обследование всех помещений в доме на предмет проверки внесения изменений в систему горячего водоснабжения и отопления. (Дополнительные батареи, батареи на балконах, дополнительные секции батарей, обустройство теплых полов и т.п.) Составить акты о внесении изменений. Поручить Правлению обязать собственников квартир с изменениями установить тепловые счётчики, а в случае отказа принять к собственникам меры вплоть до отключения от системы отопления. (предложение инициативной группы на собрании)»

Голосовали: «ЗА» - 2802,7 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 340,6 голосов.

РЕШИЛИ: *Провести комиссионное обследование всех помещений в доме на предмет проверки внесения изменений в систему горячего водоснабжения и отопления. (Дополнительные батареи, батареи на балконах, дополнительные секции батарей, обустройство теплых полов и т.п.) Составить акты о внесении изменений. Поручить Правлению обязать собственников квартир с изменениями установить тепловые счётчики, а в случае отказа принять к собственникам меры вплоть до отключения от системы отопления. (предложение инициативной группы на собрании)*

По шестому вопросу – «Обязать собственников, имеющих домашних животных и/или велосипеды убирать грязь в подъезде за собой самостоятельно, либо оплачивать дополнительный сбор на уборку. Порядок оплаты и размер сбора поручить установить Правлению ТСЖ. (предложение жильцов)»

Голосовали: «ЗА» - 1806,9 голосов, «ПРОТИВ» - 807,9 голосов, «Воздержался» - 528,5 голосов.

РЕШИЛИ: *Обязать собственников, имеющих домашних животных и/или велосипеды убирать грязь в подъезде за собой самостоятельно, либо оплачивать дополнительный сбор на уборку. Порядок оплаты и размер сбора поручить установить Правлению ТСЖ. (предложение жильцов)*

По седьмому вопросу – «С целью приведения подъезда в нормальный вид СРЕЗАТЬ все болтающиеся вне кабель-каналов провода, а новые прокладывать исключительно к закрытым кабель-каналах. (В случае принятия решения провода будут срезаны и часть собственников на некоторое время останется без интернета и телефонов.)»

Голосовали: «ЗА» - 1188,2 голосов, «ПРОТИВ» - 1041,5 голосов, «Воздержался» - 913,6 голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу – «С целью повышения платёжной дисциплины обязать Правление и Председателя ТСЖ отключать от энергоснабжения квартиры собственников-должников в строгом соответствии с законом. Если есть задолженность более разрешенного законом срока, - квартира должна быть отключена. Решение о продолжении энергоснабжения должников может принимать только Правление и только на основе подписанного с должником графика погашения задолженности и процентов за просрочку оплаты.»

Голосовали: «ЗА» - 2452 голосов, «ПРОТИВ» - 458,2 голосов, «Воздержался» - 233,1 голосов.

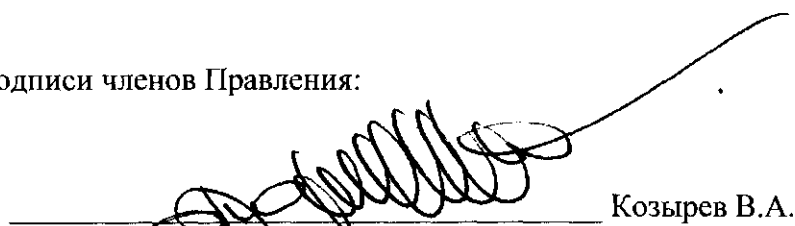
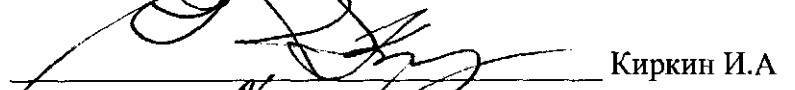


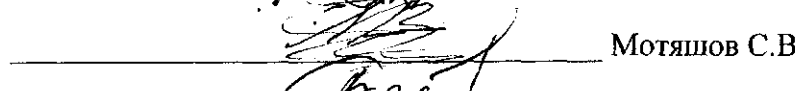

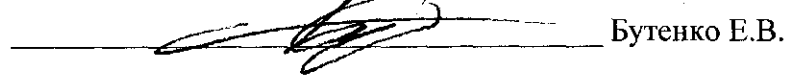
РЕШИЛИ: *С целью повышения платёжной дисциплины обязать Правление и Председателя ТСЖ отключать от энергоснабжения квартиры собственников-должников в строгом соответствии с законом. Если есть задолженность более разрешенного законом срока, - квартира должна быть отключена. Решение о продолжении энергоснабжения должников может принимать только Правление и только на основе подписанного с должником графика погашения задолженности и процентов за просрочку оплаты.*

По девятому вопросу – «Собрать дополнительное финансирование и за счёт собственников жилой части дома провести ремонт входной группы, фойе и зоны лифтов. Облицевать стены хорошей керамогранитной плиткой, убрать старую утварь и поставить новую мебель, два кресла и журнальный столик. (предложение жильцов, смета не предоставлена) Стоимость реализации может составить примерно 1-1,5 т.р для квартиры. »

Голосовали: «ЗА» - 1077 голосов, «ПРОТИВ» - 1287,4 голосов, «Воздержался» - 778,9 голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Подписи членов Правления:

	Козырев В.А.
	Киркин И.А.
	Лазарева А.В.
	Карпов А.Х.
	Мотышов С.В.
	Бейсова В.С.
	Бутенко Е.В.