

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования по адресу: проспект Королёва, дом № 9в

г. Ростов-на-Дону

21 апреля 2010г.

место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, пр. Королёва, д. 9в

время проведения собрания: с 03 апреля по 14 апреля 2010г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 7828,2 кв. м, в том числе

Суммарная площадь нежилых помещений – 1608,4 кв. м (офисы),

Суммарная площадь 96-ти квартир – 6219,8 кв. м.

Кворум (50%) составляет - 3914,1 кв. м (голосов).

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ и по рекомендации собрания представителей собственников квартир дома, проведенного 28.03.2010г., общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 03 по 14 апреля 2010г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники квартир и нежилых помещений (офисы). Суммарная площадь квартир и офисов (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 4063,7 кв. м (4063,7 голоса). Кворум имеется.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания – Плотников Ю.В., Рацкая Я.М., Карпов А.Х., Бутенко Е.В., Литвинов Ю.Н., Архипова Ю.В., Бейсова В.С.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой с учетом результатов опросов, проведенных инициативной группой с 28 марта 2010г. о предпочтениях при выборе способа управления многоквартирным домом.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Выбор счетной комиссии.*
2. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
3. *Создание ТСЖ и утверждение названия Товарищества собственников жилья «Аэлита».*
4. *Утверждение Устава ТСЖ.*
5. *Избрание Правления ТСЖ.*
6. *Утверждение размера вступительных взносов члена ТСЖ.*
7. *Утверждение размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ.*
8. *Выбор ревизионной комиссии.*

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу – «Выбор счетной комиссии» -

Голосовали: «ЗА» - 4025,5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 38,2 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Карпов А.Х., Михальцовой Е.А., Кашаевой И.Н.

По второму вопросу – «выбор способа управления многоквартирным домом» -

- Управляющая компания: Голосовали: «ЗА» - 0 голосов, «ПРОТИВ» - 4063,7 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

- Непосредственное управление: Голосовали: «ЗА» - 0 голосов, «ПРОТИВ» - 4063,7 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

- Товарищество собственников жилья: Голосовали: «ЗА» - 4063,7 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья.

По третьему вопросу – «Создание ТСЖ и утверждение названия Товарищества собственников жилья «Аэлита» -

Голосовали: «ЗА» - 4063,7 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Создать ТСЖ, утвердить название Товарищество собственников жилья «Аэлита».

По четвертому вопросу – «Утверждение Устава ТСЖ «Аэлита»

Голосовали: «ЗА» - 3722,7 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 341 голос.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСЖ «Аэлита».

По пятому вопросу - «Избрание Правления ТСЖ» -

Голосовали за следующий состав Правления: Плотников Ю.В., Рацкая Я.М., Карпоев А.Х., Бутенко Е.В., Литвинов Ю.Н., Архипова Ю.В, Бейсова В.С.

Голосовали: «ЗА» - 4025,5 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 38,2 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСЖ в составе 7 человек.

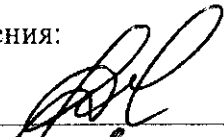

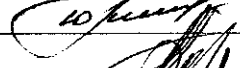

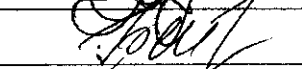

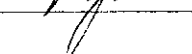
По шестому вопросу - «Утверждение размера вступительных взносов члена ТСЖ» -

Голосовали: «ЗА» - 3489,6 голоса, «ПРОТИВ» - 148,1 голосов, «Воздержался» - 426 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить вступительный взнос члена ТСЖ в размере 2000 рублей.

По седьмому вопросу – «Утверждение размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ» - Голосовали: «ЗА» - 3779,6 голоса, «ПРОТИВ» - 207,2 голосов, «Воздержался» - 76,9 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателя Правления в размере 15000 рублей в месяц.

По восьмому вопросу – «Выбор ревизионной комиссии» Голосовали: «ЗА» - 3956,5 голосов, «ПРОТИВ» - 69 голосов, «Воздержался» - 38,2 голосов. РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе Спектор О.И., Дмитриевой Н.А.

Подписи членов Правления:

	Плотников Ю.В.
	Архипова Ю.В.
	Литвинов Ю.Н.
	Карпоев А.Х.
	Рацкая Я.М.
	Бейсова В.С.
	Бутенко Е.В.