

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования, в МКД
по адресу: проспект Королёва, дом № 9в

г. Ростов-на-Дону

5 марта 2014г.

место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, пр. Королёва, д. 9в

время проведения собрания: с 21 по 28 февраля 2014года..

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 7828, 2 кв. м.

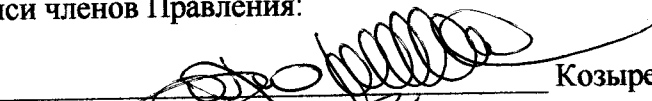





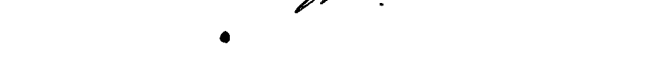
Согласно ст.44, ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум по вынесенным на голосование вопросам, , составляет 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД - 3914,1 кв. м (голосов). Внесенные на голосование вопросы:

1. ИСПОЛЬЗОВАТЬ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА ДЛЯ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И/ИЛИ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ВЫВЕСОК, ДОСОК, НАКЛЕЕК, АНТЕНН, СТИКЕРОВ И ЛЮБЫХ ИНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА. ПОРУЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЭЛИТА» ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОРЫ ПО ИХ РАЗМЕЩЕНИЮ (в соответствии с п.1 части 2 ст 137 ЖК РФ).
2. Поручить Правлению ТСЖ Аэлита принять меры к ограничению сквозного проезда автотранспорта через придомовую территорию и упорядочению стоянки автомобилей на придомовой территории.
3. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ростовской области.
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, равным составу перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
7. Определить владельцем специального счета ТСЖ "Аэлита"
8. Открыть специальный счёт в банке Центр-Инвест.

В голосовании приняли участие собственники помещений МКД, сумма голосов которых составила 3460,7 кв. м (3460,7 голоса). Кворум отсутствует.

Собрание признаётся несостоявшимся.

Подписи членов Правления:

	Козырев В.А.
	Киркин И.А.
	Литвинов Ю.Н.
	Карпов А.Х.
	Рацкая Я.М.
	Бейсова В.С.
	Бутенко Е.В.,