

ПРОТОКОЛ № 5 •

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проведенного в форме заочного голосования с 14 по 24 июня 2011г,
в МКД по адресу: проспект Королёва, дом № 9в

г. Ростов-на-Дону

28 июня 2011г.

место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, пр. Королёва, д. 9в
время проведения собрания: с 14 июня по 24 июня 2011г.

Общая площадь помещений собственников МКД – 7828,2 кв. м,
Кворум (50%) составляет - 3914,1 кв. м (голосов).

В голосовании приняли участие собственники помещений суммарная площадь квартир и офисов (сумма голосов) собственников, составила 6265,9 кв. м (6265,9 голосов). Кворум имеется.

Подготовка и проведение собрания производились членами правления ТСЖ «Аэлита».

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен правлением с учетом возникших текущих вопросов по эксплуатации дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Использовать общее имущество собственников помещений дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций и/или прочих объектов с целью получения дополнительных средств для обслуживания дома. Поручить председателю правления ТСЖ «Аэлита» заключать договоры по их размещению (в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 137 ЖКРФ).

2. Ходатайствовать перед Администрацией Ворошиловского района г. Ростов-на-Дону об оборудовании контейнерной площадки вдоль пр. Королёва, между рекламным щитом и автобусной остановкой. В случае положительного согласования оборудовать мусорную площадку на два контейнера.

3. Сформировать земельный участок, на котором расположен дом «9в» по проспекту Королева в г. Ростове-на-Дону;

4. Использовать земельный участок для эксплуатации многоквартирного дома №9 "в" по пр. Королёва в г. Ростов-на-Дону.

5. Провести регистрацию прав общей долевой собственности на земельный участок

6. Считать доли собственников на земельный участок пропорционально площади принадлежащих собственникам жилых и/или нежилых помещений.

7. Поручить председателю правления ТСЖ «Аэлита» Карпову Артему Христофоровичу зарегистрировать право собственности на земельный участок.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу – «Использовать общее имущество собственников помещений дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций и/или прочих объектов с целью получения дополнительных средств для обслуживания дома. Поручить председателю правления ТСЖ «Аэлита» заключать договоры по их размещению» - Голосовали: «ЗА» - **5964,2** голосов (**76% от общего числа голосов**), «ПРОТИВ» - 38,7 голоса (0% от общего числа голосов), «Воздержался» - 263 голосов (3% от общего числа голосов).

Решили: Использовать общее имущество собственников помещений дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций и/или прочих объектов с целью получения дополнительных средств для обслуживания дома. Поручить председателю правления ТСЖ «Аэлита» заключать договоры по их размещению.

По второму вопросу – «Ходатайствовать перед Администрацией Ворошиловского района г. Ростов-на-Дону об оборудовании контейнерной площадки вдоль пр. Королёва, между рекламным щитом и автобусной остановкой. В случае положительного согласования

оборудовать мусорную площадку на два контейнера.» - Голосовали: «ЗА» - 4652,5 голоса (59% от общего числа голосов), «ПРОТИВ» - 1275,3 голоса (16% от общего числа голосов), «Воздержался» - 338,1 голосов (4% от общего числа голосов). Решили: **Не ходатайствовать перед Администрацией Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону об оборудовании контейнерной площадки вдоль пр. Королёва между рекламным щитом и автобусной остановкой.**

По третьему вопросу – «Сформировать земельный участок, на котором расположен дом «9в» по проспекту Королева в г. Ростове-на-Дону» - Голосовали: «ЗА» - 5917 голосов (76% от общего числа голосов), «ПРОТИВ» - 163,8 голосов (2% от общего числа голосов), «Воздержался» - 185,1 голосов (2% от общего числа голосов). Решили: **Сформировать земельный участок**

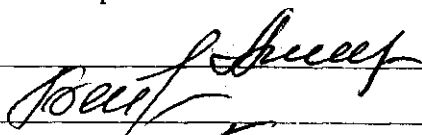

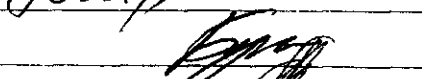

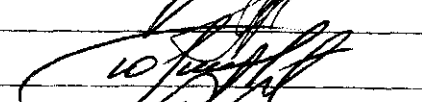
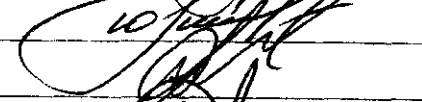
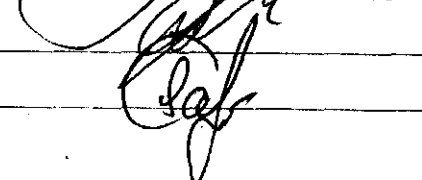
По четвертому вопросу – «Использовать земельный участок для эксплуатации многоквартирного дома №9 "в" по пр. Королёва в г. Ростов-на-Дону.» Голосовали: «ЗА» - 5839,2 голосов (75% от общего числа голосов), «ПРОТИВ» - 280,3 голосов (4% от общего числа голосов), «Воздержался» - 146,4 голос (2% от общего числа голосов). Решили: **Использовать земельный участок для эксплуатации многоквартирного дома № 9 «в» по пр. Королева в г. Ростов-на-Дону**

По пятому вопросу - «Провести регистрацию прав общей долевой собственности на земельный участок» - Голосовали: «ЗА» - 5839,2 голосов (75% от общего числа голосов), «ПРОТИВ» - 319 голосов (4% от общего числа голосов), «Воздержался» - 107,7 голосов (1% от общего числа голосов). Решили: **Провести регистрацию прав общей долевой собственности на земельный участок**

По шестому вопросу - «Считать доли собственников на земельный участок пропорционально площади принадлежащих собственникам жилых и/или нежилых помещений. Голосовали: «ЗА» - 5839,2 голос (75% от общего числа голосов), «ПРОТИВ» - 319 голосов (4% от общего числа голосов), «Воздержался» - 107,7 голосов (1% от общего числа голосов). Решили: **Считать доли собственников на земельный участок пропорционально площади принадлежащих собственника жилых и/или нежилых помещений.**

По седьмому вопросу – «Поручить председателю правления ТСЖ «Аэлита» Карпову Артему Христофоровичу зарегистрировать право собственности на земельный участок.» Голосовали: «ЗА» - 5839,2 голоса (75% от общего числа голосов), «ПРОТИВ» - 426,7 голосов (5% от общего числа голосов), «Воздержался» - 0 голосов (0% от общего числа голосов). Решили: **Поручить председателю правления ТСЖ «Аэлита» Карпову Артему Христофоровичу зарегистрировать право собственности на земельный участок.**

Подписи членов Правления:

	Архипова Ю.В.
	Бейсова В.С.
	Бутенко Е.В.
	Карпов А.Х.
	Литвинов Ю.Н.
	Плотников Ю.В.
	Рацкая Я.М.